Relevancia de la adopción de la NIF D-5 Arrendamientos en las Uniones de Crédito.

ROCHA MENDOZA CONSULTING, S. C.
Especialistas en Gobierno, Riesgo y Cumplimiento (GRC)

Profesión

- **Maestría en Docencia y Administración de la Educación Superior**……..Colegio de Posgrado de Ciudad de México
- **Licenciado en Derecho**……Facultad de Derecho UNAM
- **Licenciado en Contaduría**……Facultad de contabilidad y administración UNAM
- **Contador Publico Certificado…**…..Instituto Mexicano de Contadores Públicos
- **Profesional Certificado en Fiscal**…Instituto Mexicano de Contadores Públicos

Experiencia profesional

- **Asociado de Rocha Mendoza Consulting, S.C.**
- **Consultoría profesional Mexicana, S.C.**
- **Garcia Nieto Consultores, S.C.**
- **Secretaria de Cultura**
- **Actividad Docente Facultad de Derecho UNAM**

Resumen ejecutivo de desempeño

- Auditoría Fiscal y financiera.- Responsable de la dictaminación contable y fiscal de más de 50 empresas desde 1995
- Auditoria en Prevención de Lavado de Dinero de los años 2012 al 2015
  - Auditor Asociado de “Garcia Gibson Consultores, S.C.”, para la revisión de PLD
- Consultoría
  - Elaboración del análisis de importaciones y exportaciones de la cadena comercial "El puerto de Liverpool, S.A." y su conciliación contra registros contables para efectos del dictamen fiscal.
  - Fideicomisos Banorte, IPAB, SAE, Diversos Peritajes contables,
  - Comisariado de empresas
- Coopers & Lybrand Despacho Roberto Casas Alatriste (1989 - 1990)
  - Desempeñando el puesto de auditor, participando en diversas auditorías financieras y fiscales de empresas como, Grupo Liverpool, Bancomer, S.N.C., Compañía Mexicana de Cemento Pretensados COMECOP, S.A. de C.V., Asociación Nacional de la Industria Química, A.C., Gobierno del Estado de Campeche e Inmobiliarias del Banco Mexicano Somex, S.N.C.

C. P. C. José Rocha Vacio

Profesión

- **Contador Publico Certificado**
- **Miembro del Instituto Mexicano de Contadores Públicos**
- **Miembro del Instituto Mexicano de Auditores Internos**

Experiencia profesional

- **Fue socio en PWC y Ernst & Young**
- **Socio Director Rocha Mendoza Consulting, S. C.**

Resumen ejecutivo de desempeño

- De 2009 a la fecha, Socio Director de la Consultora Rocha Mendoza Consulting, S. C., especializado en temas de control interno, mejores prácticas de auditoría interna, valuación de carteras, procesos, riesgo y control.
- De 1979 a 2008, socio en dos firmas de Auditoría y Consultoría globales Big Four (PWC y Ernst &Young), atendiendo servicios de auditoría de estados financieros, control interno, riesgos, auditoría interna y procesos principalmente.
- Consejero y Comisario de diversas instituciones del sector financiero, destacando Grupo Financiero Banorte. Así como, miembro en varios Comités de Auditoría.
- Due Diligence en el proceso de venta de Instituciones Bancarias, compras y ventas de cartera y saneamiento de Instituciones Financieras, socio líder en clientes como: Bancomer, Banorte, Bital, Atlántico, Serfin e Inverméxico.

Resumen ejecutivo de desempeño

- Ha prestado servicios financieros y contables a entidades como: Banorte, Bansefi, ABC Capital, Blue Marine S.A. de C.V., Unión de Crédito de la Contaduría Pública, Actinver, GNP, Monex y Bancomext. Los servicios incluyen:
  - Valuaciones de cartera.
  - Valuación de empresas.
  - Auditoría interna del proceso de crédito.
  - Auditoría interna de la Unidad de Administración Integral de Riesgos en instituciones financieras.
  - Identificación y resolución de problemas contables.
  - Manejo temporal de puestos clave como: Dirección de Administración, Finanzas, Auditoría Interna, y Administración de Procesos.
  - Outsourcing operativo y administrativo de Fiduciario.
  - Gobierno Corporativo referido principalmente a prácticas de auditoría Interna y construcción de mapa de riesgos y controles de las empresas.
  - Apoyo activo a la conducción de los trabajos de cumplimiento de SOX para HSBC y riesgos del INFONAVIT.

Temario

I. Aspectos legales y de negocio.

I.I	Aspectos legales	
I.II	Aspectos de negocio	10
I.III	Impacto del negocio	11

II. Tratamiento contable de arrendamiento

II.I	Importancia del tema	18
II.II	Objetivo	20
II.III	Alcance	21
II.IV	Definiciones de términos	22
II.V	Identificar contrato de arrendamiento	28
II.VI	Contabilidad del arrendador	29
II.VII	Contabilidad del arrendatario	34
II.VIII	Transacciones de venta con arrendamiento posterior (Sale and leaseback)	36
II.IX	Fecha efectiva y transición	38
II.X	Ejercicios de discusión	39
II.XI	Recomendaciones para la adopción	49

Temario

III. Normatividad fiscal del arrendamiento ISR e IVA

III.I Ley del impuesto sobre la renta

- Ingresos
  - Tipos
- Deducciones
  - Requisitos
  - Como Inversiones

III.II Impuesto al valor agregado

- Impuesto trasladado
- Impuesto acreditable